



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
Via Renato Paolini, 47 - 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2021

N. 1348

Data 13/08/2021

**OGGETTO: NUOVA SEDE C.ER.S. AREA MAIELLA-MORRONE EX D.S.B. SCAFA  
- DETERMINAZIONI.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### **OGGETTO: NUOVA SEDE C.ER.S. AREA MAIELLA-MORRONE EX D.S.B. SCAFA – DETERMINAZIONI.**

**PRESO ATTO DELLA RELAZIONE DEL DIRIGENTE PROPONENTE, Ing. Luigi Lauriola, in servizio presso la UOSD Progettazioni e Nuove Realizzazioni, che qui si riporta integralmente:**

Premesso che:

- Il Comune di Scafa ha proposto alla ASL di Pescara di realizzare un nuova sede per il Centro Erogazione Servizi (C.ER.S) Area Maiella – Morrone di Scafa (ex Distretto Sanitario di Base (DSB)), in alternativa alla ristrutturazione dell'attuale sede, impegnandosi, il Comune stesso, alla cessione in favore della ASL del sito su cui dovrebbe sorgere il nuovo fabbricato;
- Quanto innanzi è stato formalizzato dal Comune di Scafa con Delibera consigliere n. 30 del 12.12.2020 (in atti, notificata a mezzo e-mail in data 15/02/2021), nella quale tra l'altro sono illustrate le ragioni di pubblico interesse poste a base della predetta cessione modale in favore della ASL di Pescara;
- Con Nota prot. n. 0071762/21 del 25.05.2021 (in atti), la ASL di Pescara ha quindi rappresentato alla Regione Abruzzo la proposta del Comune di Scafa, condividendone le ragioni di pubblico interesse;
- In merito alla programmata ristrutturazione dell'attuale C.ER.S. di Scafa (ex DSB), la ASL di Pescara allo stato dell'arte ha approvato il Progetto di Fattibilità, giusta Delibera n. 1552 del 23.12.2019, le cui Fonti di Finanziamento sono riportate nell'allegata Tabella 1;

Considerato che:

- La costruzione di un nuovo fabbricato C.ER.S. - Centro Erogazione Servizi- (in alternativa alla ristrutturazione dell'attuale C.ER.S, già DSB in Scafa), comporta maggiori costi per questa Azienda, ma nel contempo comporta: a) la non interruzione dei servizi erogati all'utenza, che continuerebbero, senza soluzioni di continuità, fino alla attivazione del nuovo fabbricato; b) la disponibilità di un immobile nuovo, adeguato alle esigenze varie dell'Area Maiella – Morrone; c) la disponibilità di un immobile nel quale allocare razionalmente anche altri servizi dislocati sul territorio, attualmente allocati in spazi in locazione passiva, al fine di una migliore e complessiva erogazione di pubblici servizi al bacino d'utenza asservito;
- Il D.Lgs. n. 50/18.04.2016 prevede all'art. 191, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, la possibilità di corrispondere all'affidatario dell'opera, quale controprestazione totale o parziale, il trasferimento della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, che non assolvono più, secondo motivata valutazione della medesima amministrazione, funzioni di pubblico interesse, salvo il resto ivi previsto;
- La predetta procedura permetterebbe alla ASL di Pescara anche di abbattere i costi di realizzazione della nuova sede C.ER.S., in quanto la controprestazione all'affidatario sarà composta da una parte in denaro ed il resto mediante cessione della proprietà del bene immobile che non sarà più utilizzato dalla ASL di Pescara, per effetto della nuova sede C.ER.S., adeguata alle effettive esigenze sia della ASL che del Comune di Scafa, ovvero

- adeguata al perseguimento del primario interesse pubblico degli Enti interessati e quindi dell'utenza asservita;
- L'Agenzia delle Entrate, interpellata dalla ASL di Pescara con nota prot. 18881 del 09/02/2021, ha trasmesso a mezzo pec del 24 giugno 2021 l'elaborato tecnico – estimale (in atti) da cui si evince che il più probabile valore di mercato dell'attuale fabbricato C.ER.S. in Scafa (ex DSB di Scafa), quantificato in € 2.560.000,00;
  - La UOSD Progettazioni e Nuove Realizzazioni ha redatto il Quadro Tecnico Economico, allegato alla presente, riferito alla procedura *de qua*, pari a complessivi € 6.839.650,00, di cui:
    - a) Stimati € 4.737.470,00 per l'esecuzione delle opere, il cui corrispettivo sarà costituito in parte quale controvalore della cessione della proprietà della sede attuale del C.ER.S. in Scafa, quotata in € 2.560.000,00, e la restante parte in denaro, stimata in € 2.177.470,00, salvo il ribasso % offerto in gara sull'importo di € 2.093.970,00;
    - b) Stimati € 2.156.180,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per le voci di spesa ivi indicate;
  - Il trasferimento della proprietà dell'immobile, quale parziale controprestazione all'affidatario dell'opera, avverrà all'ottenimento del certificato di agibilità della predetta nuova sede;

Atteso che:

- Allo scopo di non vanificare la predetta procedura, ex art. 191, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, la ASL intende avviare una indagine volta a verificare la presenza, sul mercato, di operatori economici interessati alla predetta, nella quale la controprestazione è parte in denaro e parte con cessione della proprietà dell'immobile che non sarà più utilizzato a seguito della nuova realizzazione;
- La predetta indagine di mercato non comporterà per la ASL di Pescara alcun impegno alla prosecuzione, in quanto essa avrà lo scopo di conoscibilità dei soggetti interessati sul mercato;
- In base alle risultante della indagine di mercato, la ASL provvederà di conseguenza;
- Il RUP, in considerazione della specificità della tipologia della procedura, in accordo con lo staff aziendale, ritiene di avvalersi del supporto legale-amministrativo del Dott. Francesco Lilli (giusta curriculum e polizze professionali in atti), mediante affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, nel testo vigente per effetto dell'art. 51, D.L. n. 77/31.05.2021, conv. in L. n. 108/29.07.2021, il quale ha presentato in data 06.08.2021 il proprio miglior preventivo pari al ribasso del 20% da applicarsi alla prestazione professionale calcolata dal RUP ai sensi del D.M. n. 17.06.2016 (in atti), ovvero ha offerto il prezzo di € 30.708,45, formalizzando la disponibilità ad applicare il medesimo ribasso del 20% qualora saranno modificate le voci previste nel Q.T.E. (qualora l'indagine di mercato non sortisse effetti positivi e la ASL decidesse per l'avvio di una diversa procedura ai sensi di legge);
- Le Fonti di Finanziamento dell'ipotesi di predetto Intervento, giusta allegato Q.T.E., sono riportate nell'allegata Tabella 2;

Si propone:

- Di formalizzare la nomina del RUP, preposto ad attivare la suddetta indagine di mercato, nonché ogni altro adempimento ai sensi dell'art. 31, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, il quale RUP al termine dell'indagine di mercato notizierà la Direzione aziendale in merito alle risultanze, per i successivi conseguenti adempimenti;
- Di affidare, nel rispetto dei criterio di rotazione, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/16.07.2020, convertito in L. n. 120/11.09.2020 (nel testo vigente per effetto dell'art. 51, 77/31.05.2021, conv. con modif.ni in L. n. 108/29.07.2021), le funzioni di assistente al

RUP all'Avv. Francesco Lilli di Roma, P.I. 09720050583, al prezzo preventivato di € 30.708,45, pari al ribasso del 20% praticato sull'importo posto a base di € 38.385,57 a netto onei prev.li/ass.li ed iva (calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016), le cui condizioni/clausole contrattuali sono riportate nel preventivo (in atti) e la cui spesa, ricompresa nel Quadro Economico dell'Intervento, grava in c/esercizio sulla Voce di Conto 01.01.02.10.01 della Contabilità Economico-Patrimoniale;

- Di dare atto che le Fonti di Finanziamento dell'ipotesi di predetto Intervento, giusta allegato Q.T.E., sono riportate nell'allegata Tabella 2;
- Di notificare il presente provvedimento agli Enti interessati: Comune di Scafa e Regione Abruzzo;

**ACQUISITO IL PARERE TECNICO FAVOREVOLE ESPRESSO DAL DIRIGENTE PROPONENTE, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che ne attesta la regolarità e la completezza;**

**DATO ATTO DELLA ATTESTAZIONE RESA DAI COMPETENTI RESPONSABILI in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:**

**1. Dirigente proponente, Ing. Luigi Lauriola, nella sua qualità di Dirigente Responsabile presso la UOSD Progettazioni e Nuove Realizzazioni;**

**per la registrazione al centro di costo**

**2. Dirigente della U.O.C. Controllo di Gestione;**

**per la registrazione al conto economico dell'esercizio di competenza**

**3. Dirigente della U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria;**

**ACQUISITI PER QUANTO DI COMPETENZA I PARERI FAVOREVOLI espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda;**

## **D E L I B E R A**

**per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato**

- 1) DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 31, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, e Legge 241/1990 t.v., il Geom. Fabrizio Aloisantonio, Coll.re Tecnico Prof.le in servizio presso la UOSD Progettazioni e Nuove Realizzazioni, RUP della procedura di cui all'art. 191, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, volta alla realizzazione del nuovo C.ER.S. -Centro Erogazione Servizi- in Scafa, nei termini meglio specificati nella Relazione del Dirigente di cui si è preso atto, fermo restando che nell'ambito della procedura anche il Coll.re Amm.vo Prof.le D.ssa Viviana Schiazza, in servizio nella predetta UOSD, svolge le necessarie funzioni;
- 2) DI DEMANDARE**, allo scopo di non vanificare la procedura ex art. 191, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, il predetto RUP ad attivare apposita indagine di mercato, volta a verificare la effettiva presenza, sul mercato, di operatori economici interessati alla predetta procedura, nella quale la controprestazione è parte in denaro e parte con cessione della proprietà

dell'immobile che non sarà più utilizzato per effetto della nuova realizzazione del C.ER.S. in Scafa, nonché demandare ogni altro connesso-collegato adempimento;

- 3) DI DARE ATTO** che il Dirigente Relatore, presso la UOSD Progettazioni e Nuove Realizzazioni, a conclusione dell'indagine di mercato notizierà la Direzione aziendale in

merito alle risultanze, per i successivi conseguenti adempimenti;

- 4) **DI AFFIDARE**, nel rispetto del criterio di rotazione, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/16.07.2020, conv. in L. n. 120/11.09.2020 (nel testo vigente per effetto dell'art. 51, D.L. n. 77/31.05.2021, conv. con modif.ni in L. n. 108/29.07.2021), le funzioni legali-amm.ve di assistente al RUP all'Avv. Francesco Lilli di Roma, P.I. 09720050583, al prezzo preventivato di € 30.708,45, pari al ribasso del 20% praticato sull'importo posto a base di € 38.385,57 a netto onei prev.li/ass.li ed iva (calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016), le cui condizioni/clausole contrattuali sono riportate nel preventivo (in atti) e la cui spesa, ricompresa nell'allegato Quadro Economico dell'Intervento, grava in c/esercizio sulla Voce di Conto 01.01.02.10.01 della Contabilità Economico-Patrimoniale;
- 5) **DI DARE ATTO** che le Fonti di Finanziamento dell'ipotesi di predetto Intervento, giusta allegato Quadro Tecnico Economico, sono riportate nell'allegata Tabella 2;
- 6) **DEMANDARE** il RUP e la UOSD Progettazioni e Nuove Realizzazioni a tutti i conseguenti adempimenti, comprese le notifiche agli Enti interessati;
- 7) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento agli Enti interessati: Comune di Scafa e Regione Abruzzo;
- 8) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

## NUOVA SEDE C.ER.S. AREA MAIELLA - MORRONE (EX D.S.B. SCAFA)

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| <b>a)</b>                                      | <b>IMPORTO LAVORI</b>   | <b>4.737.470,00 €</b> |
| a.1)   | Opere Edili   | 1.252.752,00          |
| a.2)   | Opere Impianti Idrici - Sanitari / Gas Medicali   | 524.480,00            |
| a.3)   | Opere Impianti Meccanici  | 1.123.224,00          |
| a.4)   | Opere Impianti Elettrici  | 1.301.094,00          |
| a.4)   | Sistemazioni Esterne più Rete Sottoservizi  | 404.945,00            |
| a.6)   | Parcheggio a raso   | 130.975,00            |
| a.7)   | Oneri per l'attuazione del P.S.C. non soggetti a ribasso  | 83.500,00             |
| <b>1a)</b>                                     | <b>Importo Lavori a Base d'Asta (a) - a.7))</b>   | <b>4.653.970,00</b>   |
| <b>Modalità di pagamento del corrispettivo</b> |   |                       |
| <b>2a)</b>                                     | <b>Controvalore ex art. 191 comma 2 bis D. Lgs 50/2016 t.v. (trasferimento immobile di proprietà)</b>   | <b>2.560.000,00</b>   |
| <b>3a)</b>                                     | <b>Importo oggetto di ribasso (1a) - 2a))</b>   | <b>2.093.970,00</b>   |
| <b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                 |   |                       |
| b.1)   | Indagine Geologiche - Relazione Geologiche - Rilievi  | 35.000,00             |
| b.2)   | Allacciamenti Pubblici Servizi  | 12.500,00             |
| b.3)   | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessità attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo al contributo funzioni tecniche di cui all'art. 113 D. Lgs 50/2016 t.v., nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte (12 % di a), giusta L.R. n. 3/1993 e D.G.R.A. n. 101/2003) | 568.496,40            |
| b.4)   | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione  | 76.771,60             |
| b.5)   | Spese per la pubblicità e, ove previsto per opere artistiche (L. 717/1949)  | 20.000,00             |
| b.6)   | Attività di Verifica Progetto definitivo / esecutivo  | 36.500,00             |
| b.7)   | Collaudatore tecnico - Amministrativo   | 55.500,00             |
| b.8)   | CNPAIALP: 4% su le spese di cui ai b.3) - b.4) - b.6) - b.7)  | 29.035,90             |
| b.9)   | Spese per gara (pubblicità e commissioni)   | 5.000,00              |
| b.10)  | Imprevisti  | 78.481,40             |
| b.11)  | IVA 10%   | 473.747,00            |
| b.12)  | IVA 22% sulle spese di cui ai punti b.1) - b.3) - b.4) - b.6) - b.7) - b.8)   | 167.397,50            |
| b.13)  | Arredi più Apparecchiature elettromedicali compresa IVA   | 687.750,00            |
| <b>Totale Somme a Disposizione</b>             |   | <b>2.246.180,00</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>              |   | <b>6.983.650,00</b>   |

**Tabella 1****DSB SCAFA - D.D.G. 1552/2019 (APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA  
TECNICA ED ECONOMICA**

| ID.    | IMPORTO        | FONTE DI FINANZIAMENTO | ANNAULITA' |
|--------|----------------|------------------------|------------|
| 1      | 800.000,00 €   | PSN 662/2019           |            |
| 2      | 1.510.000,00 € | Conto Esercizio        | 2022       |
| 3      | 1.140.000,00 € | Conto Esercizio        | 2023       |
| TOTALE |                | 3.450.000,00 €         |            |

**Tabella 2****NUOVA SEDE C.ER.S. AREA MAIELLA**

| ID.    | IMPORTO        | FONTE DI FINANZIAMENTO                           | ANNAULITA'     | NOTE / OSSERVAZIONI              |
|--------|----------------|--|----------------|----------------------------------|
| 1      | 800.000,00 €   | PSN 662/2019                                     |                | D.D.G. 1580/2020                 |
| 2      | 640.238,39 €   | C.C. 471/2006                                    |                | D.D.G. 683/2021 (TAB. 4 VOCE 17) |
| 3      | 2.560.000,00 € | Corrispettivo oggetto di trasferimento proprietà |                |                                  |
| 4      | 1.510.000,00 € | Conto Esercizio                                  | 2022           | D.D.G. 1580/2020                 |
| 5      | 1.140.000,00 € | Conto Esercizio                                  | 2023           | D.D.G. 1580/2020                 |
| 6      | 243.411,61 €   | Conto Esercizio                                  | 2024           |                                  |
| TOTALE |                |  | 6.893.650,00 € |                                  |

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Luigi Lauriola

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0101021001

Anno 2021

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesca Rancitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Caponetti

firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Antonio Caponetti**

firmato digitalmente

**Deliberazione n. 1348 del 13/08/2021 ad oggetto:**

NUOVA SEDE C.ER.S. AREA MAIELLA-MORRONE EX D.S.B. SCAFA - DETERMINAZIONI.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 13/08/2021 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): SI

Il Funzionario Incaricato